



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

16 – 17 Maret 2022



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

17 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	TANGGAL	Rabu, 16 Maret 2022	+
	MEDIA	https://keuangan.kontan.co.id/news/bp-tapera-telah-salurkan-dana-flpp-sebesar-rp-301-triliun-hingga-11-maret-2022?page=all	
	JUDUL	BP Tapera Telah Salurkan Dana FLPP Sebesar Rp 3,01 Triliun Hingga 11 Maret 2022	
	NARASUMBER	Komisioner BP Tapera, Adi Setianto	
	RESUME	BP Tapera telah menggelar penandatanganan Kontrak Kinerja Pengelolaan Investasi Pemerintah atau dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan/ (FLPP) dengan Dirjen Perbendaharaan Kementerian Keuangan Republik Indonesia pada 15 Maret 2022. Semenjak ditunjuk sebagai Operator Investasi Pemerintah (OIP) pada 22 Desember 2021 dan setelah dikeluarkannya izin penyaluran dana FLPP oleh Kementerian Keuangan pada 17 Februari 2022 lalu, penyaluran dana FLPP terus memperlihatkan perkembangan yang sangat menjanjikan. Penyaluran dana FLPP per 11 Maret 2022 telah mencapai 27.257 unit senilai Rp 3,01 triliun. Sehingga total penyaluran dana FLPP selama periode 2010-2022 sudah mencapai 970.836 unit senilai Rp 78,19 triliun. Pada tahun 2022, BP Tapera ditargetkan menyalurkan pembiayaan FLPP sebanyak 200.000 unit rumah dan optimalisasi sebesar 26.000 unit rumah dengan alokasi pendanaan sebesar Rp 23 triliun (Rp19,1 triliun dari alokasi APBN 2022 dan Rp3,9 triliun dari pengembalian pokok).	
2	TANGGAL	Rabu, 16 Maret 2022	+
	MEDIA	https://www.kompas.com/properti/read/2022/03/16/144434921/berapa-batasan-saldo-tabungan-untuk-dapat-subsidi-dana-kpr-bp2bt	
	JUDUL	Berapa Batasan Saldo Tabungan untuk Dapat Subsidi Dana KPR BP2BT?	
	NARASUMBER	-	



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

17 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	RESUME	Saldo tabungan masyarakat merupakan komponen mendasar untuk kemudian dapat mengajukan permohonan sebagai penerima subsidi dana BP2BT. Sebagaimana yang telah tertuang dalam Peraturan Menteri PUPR No. 32 Tahun 2021 tentang Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan. Pada Pasal 1 disebutkan bahwa BP2BT merupakan bantuan pemerintah yang diberikan kepada Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang telah mempunyai tabungan. Subsidi dari pemerintah itu berupa dana BP2BT. Diberikan satu kali kepada pemohon yang memenuhi persyaratan untuk pembayaran sebagian uang muka pembelian rumah atau biaya pembangunan/perbaikan rumah swadaya.	
3	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	Rabu, 16 Maret 2022 https://ekonomi.bisnis.com/read/20220316/47/1511515/bp-tapera-telah-salurkan-flpp-rp3-triliun-sepanjang-2022 BP Tapera Telah Salurkan FLPP Rp3 Triliun Sepanjang 2022 Komisioner BP Tapera Adi Setianto Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) telah menyalurkan dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) sebesar Rp3,01 triliun untuk membiayai 27.257 unit rumah hingga 11 Maret 2022. Penyaluran dana FLPP per 11 Maret 2022 telah mencapai 27.257 unit senilai Rp3,01 triliun. Capaian tersebut terjadi semenjak BP Tapera ditunjuk sebagai Operator Investasi Pemerintah (OIP) pada 22 Desember 2021 dan setelah dikeluarkannya izin penyaluran dana FLPP oleh Kementerian Keuangan pada 17 Februari 2022. Pada 2022, BP Tapera ditargetkan menyalurkan pembiayaan FLPP sebanyak 200.000 unit rumah dan optimalisasi sebesar 26.000 unit rumah dengan alokasi pendanaan sebesar Rp23 triliun yang terdiri dari Rp19,1 triliun dari alokasi APBN 2022 dan Rp3,9 triliun dari pengembalian pokok.	+
4	TANGGAL MEDIA	Rabu, 16 Maret 2022 https://www.solopos.com/kementerian-pupr-bangun-spam-semarang-barat-ini-manfaatnya-1275016	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

17 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	JUDUL	Kementerian PUPR Bangun SPAM Semarang Barat, Ini Manfaatnya	
	NARASUMBER	Menteri PUPR, Basuki Hadimuljono	
	RESUME	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) terus berupaya meningkatkan akses air bersih bagi seluruh masyarakat Indonesia dan mendukung program pencegahan <i>stunting</i> atau gangguan pertumbuhan pada balita. Upaya meningkatkan akses air bersih bagi warga itu salah satunya diwujudkan dengan pembangunan <u>SPAM Semarang Barat</u> di Provinsi Jawa Tengah (Jateng). Sumber air baku SPAM Semarang Barat berasal dari Bendungan Jatibarang yang disalurkan melalui jaringan perpipaan air baku sepanjang 2500 meter dan jaringan perpipaan distribusi sepanjang 53.500 meter. SPAM Semarang Barat akan memiliki kapasitas 1.000 liter per detik dan mampu melayani 70.000 sambungan rumah (SR) atau sekitar 350.000 jiwa. Selain SPAM Semarang Barat, di wilayah <u>Jateng</u> , <u>Kementerian PUPR</u> juga membangun SPAM Regional Wosusokas di Kabupaten Wonogiri. Sumber air baku SPAM Regional Wosusokas berasal dari Waduk Gajah Mungkur yang disalurkan melalui pipa transmisi air bersih dengan 12 titik reservoir. SPAM Regional Wosusokas akan memiliki kapasitas 1.450 liter/detik yang dapat melayani 116.000 SR.	
5	TANGGAL	Rabu, 16 Maret 2022	
	MEDIA	https://ekonomi.bisnis.com/read/20220316/47/1511515/bp-tapera-telah-salurkan-flpp-rp3-triliun-sepanjang-2022	
	JUDUL	BP Tapera Optimistis Capai Target Pembiayaan FLPP Rp23 Triliun di 2022	
	NARASUMBER	Komisioner BP Tapera Adi Setianto	
	RESUME	Pada 2022, BP Tapera ditargetkan menyalurkan pembiayaan fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP) sebanyak 200.000 unit rumah dan optimalisasi sebesar 26.000 unit rumah dengan alokasi pendanaan sebesar Rp23 triliun, yakni Rp19,1 triliun dari alokasi APBN 2022 dan Rp3,9 triliun dari pengembalian pokok. Semenjak ditunjuk sebagai OIP pada 22 Desember 2021 dan setelah	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

17 / 03 / 2022

| Analisis Pemberitaan Media Online

	dikeluarkannya izin penyaluran dana FLPP oleh Kementerian Keuangan pada 17 Februari 2022 lalu, penyaluran dana FLPP terus memperlihatkan perkembangan yang sangat menjanjikan. Penyaluran dana FLPP per 11 Maret 2022 telah mencapai 27.257 unit senilai Rp3,01 triliun, sehingga total penyaluran dana FLPP selama periode 2010-2022 sudah mencapai 970.836 unit senilai Rp78,19 triliun.	
--	--	--



16 / 03 / 2022

Sumber: kontan.co.id

BP Tapera Telah Salurkan Dana FLPP Sebesar Rp 3,01 Triliun Hingga 11 Maret 2022

Reporter: Dina Mirayanti Hutaeruk
Editor: Noverius Laoli

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) optimistis mampu menyelesaikan target pembiayaan perumahan tahun 2022 yang ditetapkan oleh Kementerian Keuangan.

BP Tapera telah menggelar penandatanganan Kontrak Kinerja Pengelolaan Investasi Pemerintah atau dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan/ (FLPP) dengan Dirjen Perbendaharaan Kementerian Keuangan Republik Indonesia pada 15 Maret 2022.

Komisioner BP Tapera, Adi Setianto mengatakan, BP Tapera berupaya menjaga agar pengelolaan dana FLPP sesuai dengan tujuan investasi pemerintah.

Hal itu sejalan dengan amanah yang diberikan untuk mengoptimalkan dana FLPP sehingga dapat menyediakan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk memfasilitasi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) mendapatkan hunian yang layak dan terjangkau.

Semenjak ditunjuk sebagai Operator Investasi Pemerintah (OIP) pada 22 Desember 2021 dan setelah dikeluarkannya izin penyaluran dana FLPP oleh Kementerian Keuangan pada 17 Februari 2022 lalu, penyaluran dana FLPP terus

memperlihatkan perkembangan yang sangat menjanjikan.

Penyaluran dana FLPP per 11 Maret 2022 telah mencapai 27.257 unit senilai Rp 3,01 triliun. Sehingga total penyaluran dana FLPP selama periode 2010-2022 sudah mencapai 970.836 unit senilai Rp 78,19 triliun.

Pada tahun 2022, BP Tapera ditargetkan menyalurkan pembiayaan FLPP sebanyak 200.000 unit rumah dan optimalisasi sebesar 26.000 unit rumah dengan alokasi pendanaan sebesar Rp 23 triliun (Rp19,1 triliun dari alokasi APBN 2022 dan Rp3,9 triliun dari pengembalian pokok).

“Kami optimistis optimalisasi target tahun 2022 tercapai. Ini terlihat dari optimisme bank penyalur dalam menyalurkan dana FLPP dan pelaku pembangunan dalam menyediakan rumah subsidi memperlihatkan tren yang meningkat. Namun sebagai OIP kami menegaskan bahwa kualitas rumah dan ketepatan sasaran adalah prioritas utama dalam penyaluran dana pembiayaan perumahan bagi MBR,” ujar Adi Setianto dalam keterangannya, Rabu (16/3).

BP Tapera merupakan Operator Investasi Pemerintah pertama yang mengimplementasikan Peraturan Pemerintah Nomor 63 tahun 2019 tentang Investasi Pemerintah.



16 / 03 / 2022

Sumber: kontan.co.id

Dalam kontrak kinerja yang ditandatangani, Kemenkeu dan BP Tapera, dalam rangka mewujudkan tujuan investasi pemerintah yang efektif, transparan dan akuntabel dan berorientasi hasil, BP Tapera dituntut kinerjanya atas tiga sasaran strategis dan enam indikator kinerja utama.

Pertama, layanan prima dengan indikator kinerja utama yakni realisasi penyaluran dana FLPP dan tingkat keterhunian rumah oleh MBR.

Kedua, peningkatan akuntabilitas pengelolaan dana FLPP yang berkesinambungan dengan indikator kinerja utama yakni rekonsiliasi dengan bank penyalur dan penyelesaian temuan auditor.

Ketiga, kinerja pengelolaan keuangan yang efektif, efisien dan akuntabel dengan indikator kinerja utama yakni ketepatan waktu pencairan alokasi dana sesuai rencana penarikan dana dan realisasi jumlah imbal hasil dana FLPP yang disetorkan ke Rekening Investasi BUN (RIBUN).

“Kami berharap pengelolaan investasi dana FLPP yang dijalankan pada BP Tapera akan menjadi role model bagi investasi-investasi pemerintah lainnya,” tutur Dirjen Perbendaharaan Kementerian Keuangan, Hadiyanto.

Terkait dengan fungsi dan tugas yang diemban oleh BP Tapera sebagai OIP tersebut, Hadiyanto mengingatkan BP Tapera agar menerapkan manajemen risiko dan pengendalian internal atas pengelolaan dana investasi pemerintah.

“Minimal BP Tapera menyusun dan memperbarui kebijakan dan manajemen risiko, memantau dan menelaah secara berkala pelaksanaan kebijakan dan strategi manajemen risiko serta memantau posisi risiko secara keseluruhan dan risiko terkait pengelolaan dana FLPP,” ujarnya.

<https://keuangan.kontan.co.id/news/bp-tapera-telah-salurkan-dana-flpp-sebesar-rp-301-triliun-hingga-11-maret-2022?page=all>



16 / 03 / 2022

Sumber: [kompas.com](https://www.kompas.com)

Berapa Batasan Saldo Tabungan untuk Dapat Subsidi Dana KPR BP2BT?

Penulis: Muhdany Yusuf Laksono

Editor: Muhdany Yusuf Laksono

JAKARTA, KOMPAS.com - Bagi Anda yang tertarik memanfaatkan program Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) baiknya perlu mengetahui batasan saldo tabungan yang harus dipenuhi.

Pasalnya, saldo tabungan masyarakat merupakan komponen mendasar untuk kemudian dapat mengajukan permohonan sebagai penerima subsidi dana BP2BT.

Sebagaimana yang telah tertuang dalam Peraturan Menteri PUPR No. 32 Tahun 2021 tentang Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan.

Pada Pasal 1 disebutkan bahwa BP2BT merupakan bantuan pemerintah yang diberikan kepada Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang telah mempunyai tabungan.

Untuk pemenuhan sebagian uang muka pembelian rumah atau sebagian dana pembangunan atau perbaikan rumah swadaya, melalui kredit atau pembiayaan bank pelaksana.

Subsidi dari pemerintah itu berupa dana BP2BT. Diberikan satu kali kepada pemohon yang memenuhi persyaratan untuk pembayaran sebagian uang muka pembelian rumah atau biaya pembangunan/perbaikan rumah swadaya.

Berdasarkan penjelasan di atas, BP2BT mengandung dua fungsi. Namun, ulasan kali ini berfokus terkait pembelian rumah saja.

Kembali menyinggung soal tabungan masyarakat, nantinya akan digunakan sebagai bagian uang muka pembelian rumah serta biaya administrasi. Seperti tertera dalam Pasal 3.

Namun terdapat batasan saldo tabungan yang harus dipenuhi masyarakat. Nominalnya pun menyesuaikan penghasilan masyarakat per bulan.

Di sisi lain, besaran penghasilan masyarakat juga menjadi salah satu landasan untuk menentukan jumlah dana BP2BT yang akan disalurkan dan digunakan membayar uang muka.

Lantas, berapa batasan saldo tabungan untuk dapat mengajukan dan memperoleh dana BP2BT?

Menyadur dari unggahan akun Twitter National Affordable Housing Program (NAHP) Kementerian PUPR pada 7 Maret 2022, berikut rincian batasan saldo tabungan sekaligus perolehan dana BP2BT:

- Penghasilan kelompok sasaran per bulan kurang dari Rp 5 juta harus memiliki saldo tabungan minimal Rp 2 juta. Kemudian bila telah ditetapkan sebagai penerima akan mendapat



16 / 03 / 2022

| Sumber: kompas.com

subsidi dana BP2BT paling banyak Rp 40 juta.

- Penghasilan kelompok sasaran per bulan Rp 5 juta-Rp 6 juta harus memiliki saldo tabungan minimal Rp 3 juta. Kemudian bila telah ditetapkan sebagai penerima akan mendapat subsidi dana BP2BT paling banyak Rp 38 juta.
- Penghasilan kelompok sasaran per bulan Rp 6 juta-Rp 7 juta harus memiliki saldo tabungan minimal Rp 4 juta. Kemudian bila telah ditetapkan sebagai penerima akan mendapat subsidi dana BP2BT paling banyak Rp 36 juta.
- Penghasilan kelompok sasaran per bulan Rp 7 juta-Rp 8 juta harus

memiliki saldo tabungan minimal Rp 5 juta. Kemudian bila telah ditetapkan sebagai penerima akan mendapat subsidi dana BP2BT paling banyak Rp 34 juta.

- Penghasilan kelompok sasaran per bulan lebih dari Rp 8 juta harus memiliki saldo tabungan minimal Rp 5 juta. Kemudian bila telah ditetapkan sebagai penerima akan mendapat subsidi dana BP2BT paling banyak Rp 32 juta.

<https://www.kompas.com/properti/read/2022/03/16/144434921/berapa-batasan-saldo-tabungan-untuk-dapat-subsidi-dana-kpr-bp2bt>



16 / 03 / 2022

Sumber: bisnis.com

BP Tapera Telah Salurkan FLPP Rp3 Triliun Sepanjang 2022

Author: Yanita Petriella
Editor: Feni Freycinetia Fitriani

Bisnis.com, JAKARTA - Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) telah menyalurkan dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) sebesar Rp3,01 triliun untuk membiayai 27.257 unit rumah hingga 11 Maret 2022.

Komisioner BP Tapera Adi Setianto mengatakan pihaknya optimistis mampu menyelesaikan target pembiayaan perumahan tahun 2022 yang ditetapkan oleh Kementerian Keuangan melalui Direktorat Jenderal Perbendaharaan Kementerian Keuangan.

"BP Tapera berupaya menjaga agar pengelolaan dana FLPP sesuai dengan tujuan investasi pemerintah," ujarnya dalam keterangan resmi, Rabu (16/3/2022).

Menurutnya, hal itu sejalan dengan amanah yang diberikan untuk mengoptimalkan dana FLPP. Tujuannya, kata dia, agar BP Tapera dapat menyediakan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk memfasilitasi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) mendapatkan hunian yang layak dan terjangkau.

Penyaluran dana FLPP per 11 Maret 2022 telah mencapai 27.257 unit senilai Rp3,01 triliun. Capaian tersebut terjadi semenjak BP Tapera ditunjuk sebagai Operator Investasi Pemerintah (OIP) pada 22 Desember 2021 dan setelah dikeluarkannya izin penyaluran dana FLPP

oleh Kementerian Keuangan pada 17 Februari 2022.

"Total penyaluran dana FLPP selama periode 2010-2022 sudah mencapai 970.836 unit senilai Rp78,19 triliun," ucapnya.

Pada 2022, BP Tapera ditargetkan menyalurkan pembiayaan FLPP sebanyak 200.000 unit rumah dan optimalisasi sebesar 26.000 unit rumah dengan alokasi pendanaan sebesar Rp23 triliun yang terdiri dari Rp19,1 triliun dari alokasi APBN 2022 dan Rp3,9 triliun dari pengembalian pokok.

Dia mengaku optimistis optimalisasi target tahun 2022 tercapai. Hal itu terlihat dari optimisme bank penyalur dalam menyalurkan dana FLPP dan pelaku pembangunan/pengembang dalam menyediakan rumah subsidi memperlihatkan tren yang meningkat.

Kendati demikian, pihaknya menegaskan bahwa kualitas rumah dan ketepatan sasaran adalah prioritas utama dalam penyaluran dana pembiayaan perumahan bagi MBR.

"Kami yakin BP Tapera tidak hanya mampu menyalurkan dan mengelola dana FLPP sesuai target yang ditetapkan secara akuntabel, tetapi juga mampu merealisasikan penyaluran pembiayaan



16 / 03 / 2022

Sumber: bisnis.com

Tapera berupa Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Kredit Bangun Rumah (KBR) dan Kredit Renovasi Rumah (KRR) sesuai target RPJMN tahun 2020 – 2024 sebesar 100.000 unit rumah," tutur Adi.

BP Tapera merupakan Operator Investasi Pemerintah pertama yang mengimplementasikan Peraturan Pemerintah Nomor 63 tahun 2019 tentang Investasi Pemerintah. Dalam kontrak kinerja yang ditandatangani, Kemenkeu dan BP Tapera, dalam rangka mewujudkan tujuan investasi pemerintah yang efektif, transparan dan akuntabel dan berorientasi hasil, BP Tapera dituntut kinerjanya atas tiga sasaran strategis dan enam indikator kinerja utama.

Dirjen Perbendaharaan Kementerian Keuangan Hadiyanto menambahkan pihaknya berharap pengelolaan investasi

dana FLPP yang dijalankan pada BP Tapera akan menjadi role model bagi investasi-investasi pemerintah lainnya.

Dia mengingatkan agar BP Tapera menerapkan manajemen risiko dan pengendalian internal atas pengelolaan dana investasi pemerintah.

"Minimal BP Tapera menyusun dan memperbarui kebijakan dan manajemen risiko, memantau dan menelaah secara berkala pelaksanaan kebijakan dan strategi manajemen risiko serta memantau posisi risiko secara keseluruhan dan risiko terkait pengelolaan dana FLPP," ucap Hadiyanto.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20220316/47/1511515/bp-tapera-telah-salurkan-flpp-rp3-triliun-sepanjang-2022>



16 / 03 / 2022

| Sumber: solopos.com

Kementerian PUPR Bangun SPAM Semarang Barat, Ini Manfaatnya

Author: Imam Yuda Saputra

Solopos.com, JAKARTA — Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) terus berupaya meningkatkan akses air bersih bagi seluruh masyarakat Indonesia dan mendukung program pencegahan *stunting* atau gangguan pertumbuhan pada balita. Upaya meningkatkan akses air bersih bagi warga itu salah satunya diwujudkan dengan pembangunan [SPAM Semarang Barat](#) di Provinsi Jawa Tengah (Jateng).

SPAM Semarang Barat merupakan peningkatan jaringan layanan air bersih perpipaan melalui sistem penyediaan air minum. Pembangunan SPAM Semarang Barat merupakan prioritas nasional yang masuk dalam Proyek Strategis Nasional (PSN).

“Layanan SPAM diutamakan untuk pemenuhan kebutuhan domestik agar masyarakat menikmati air minum berkualitas dengan harga terjangkau, berkesinambungan selama 24 jam, serta meningkatkan perbaikan kesehatan masyarakat yang berhubungan dengan air bersih,” kata Menteri PUPR, Basuki Hadimuljono.

Sumber air baku SPAM Semarang Barat berasal dari Bendungan Jatibarang yang disalurkan melalui jaringan perpipaan air baku sepanjang 2500 meter dan jaringan perpipaan distribusi sepanjang 53.500 meter. SPAM Semarang Barat akan memiliki kapasitas 1.000 liter per detik dan

mampu melayani 70.000 sambungan rumah (SR) atau sekitar 350.000 jiwa.

Kehadiran SPAM Semarang Barat diharapkan juga menjadi solusi permasalahan krisis air bersih dan penurunan permukaan tanah atau land subsidence akibat penggunaan air tanah di Kota Semarang.

Target

Proyek yang dimulai pada 4 November 2021 ini ditargetkan rampung pada 28 Desember 2022. SPAM Semarang Barat merupakan *pilot project* pembangunan SPAM dengan skema pendanaan kerja sama pemerintah dan badan usaha (KPBU) di Indonesia dengan anggaran Rp1,4 triliun. Sumber pendanaan itu berasal dari APBN Rp227,9 miliar dan non-APBN mencapai Rp1,19 triliun. Progres konstruksi dengan sumber dana APBN saat ini mencapai 11,01%. Sedangkan, pekerjaan konstruksi dengan sumber dana non-APBN sudah rampung sejak Mei 2021.

Selain SPAM Semarang Barat, di wilayah [Jateng](#), [Kementerian PUPR](#) juga membangun SPAM Regional Wosusokas di Kabupaten Wonogiri. Sumber air baku SPAM Regional Wosusokas berasal dari Waduk Gajah Mungkur yang disalurkan melalui pipa transmisi air bersih dengan 12 titik reservoir. SPAM Regional Wosusokas akan memiliki kapasitas 1.450 liter/detik yang dapat melayani 116.000 SR.



16 / 03 / 2022

| Sumber: solopos.com

Kebutuhan pembiayaan pembangunan SPAM Regional Wosusokas sekitar Rp2,2 triliun dengan masa pelaksanaan konstruksi pada 2021-2024. Pembangunan SPAM dilaksanakan secara bertahap, yakni tahap I dengan kapasitas 750/detik dan tahap II dengan kapasitas 700 liter/detik. Progres pembangunan SPAM Regional Wosusokas saat ini tengah memasuki proses lelang.

Sementara itu, SPAM yang dibangun Kementerian PUPR yang saat ini dalam proses konstruksi yakni SPAM Lampung yang pembangunan fisik telah mencapai 84,28%. Sumber air baku SPAM Lampung berasal dari Sungai Way Sekampung dan Instalasi Pengolah Air (IPA). SPAM Lampung akan menyediakan air minum sebanyak 750 liter per detik untuk 60.000

SR. Nilai total investasi SPAM Lampung mencapai Rp1,3 triliun dengan skema KPBU.

Sebelumnya, Kementerian PUPR juga telah menyelesaikan pembangunan SPM Umbulan di Jawa Timur dan diresmikan oleh Presiden Joko Widodo pada Maret 2021. Kehadiran SPAM Umbulan ini akan memberi manfaat besar bagi 1,6 juta jiwa atau 320.000 SR di lima kabupaten/kota di Jawa Timur, yakni Kota Surabaya, Kabupaten Pasuruan, Kota Pasuruan, Kabupaten Sidoarjo, dan Kabupaten Gresik.

<https://www.solopos.com/kementerian-pupr-bangun-spam-semarang-barat-ini-manfaatnya-1275016>



16 / 03 / 2022

Sumber: bisnis.com

BP Tapera Optimistis Capai Target Pembiayaan FLPP Rp23 Triliun di 2022

Author: Denis Riantiza Meilanova

Editor: Azizah Nur Alfi

Bisnis.com, JAKARTA -- Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) optimistis mampu menyelesaikan target pembiayaan perumahan pada 2022 yang ditetapkan oleh Kementerian Keuangan melalui Direktorat Jenderal Perbendaharaan Kementerian Keuangan.

Pada 2022, BP Tapera ditargetkan menyalurkan pembiayaan fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP) sebanyak 200.000 unit rumah dan optimalisasi sebesar 26.000 unit rumah dengan alokasi pendanaan sebesar Rp23 triliun, yakni Rp19,1 triliun dari alokasi APBN 2022 dan Rp3,9 triliun dari pengembalian pokok.

“Kami optimistis optimalisasi target tahun 2022 tercapai. Ini terlihat dari optimisme bank penyalur dalam menyalurkan dana FLPP dan pelaku pembangunan atau pengembang dalam menyediakan rumah subsidi memperlihatkan tren yang meningkat. Namun, sebagai OIP [Operator Investasi Pemerintah] kami menegaskan bahwa kualitas rumah dan ketepatan sasaran adalah prioritas utama dalam penyaluran dana pembiayaan perumahan bagi MBR [masyarakat berpenghasilan rendah],” ujar Komisioner BP Tapera Adi Setianto melalui siaran pers, Rabu (16/3/2022).

Adi menyampaikan bahwa BP Tapera berupaya menjaga agar pengelolaan dana FLPP sesuai dengan tujuan investasi

pemerintah. Hal itu sejalan dengan amanah yang diberikan untuk mengoptimalisasikan dana FLPP sehingga dapat menyediakan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk memfasilitasi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) mendapatkan hunian yang layak dan terjangkau.

Semenjak ditunjuk sebagai OIP pada 22 Desember 2021 dan setelah dikeluarkannya izin penyaluran dana FLPP oleh Kementerian Keuangan pada 17 Februari 2022 lalu, penyaluran dana FLPP terus memperlihatkan perkembangan yang sangat menjanjikan. Penyaluran dana FLPP per 11 Maret 2022 telah mencapai 27.257 unit senilai Rp3,01 triliun, sehingga total penyaluran dana FLPP selama periode 2010-2022 sudah mencapai 970.836 unit senilai Rp78,19 triliun.

BP Tapera merupakan Operator Investasi Pemerintah pertama yang mengimplementasikan Peraturan Pemerintah Nomor 63 tahun 2019 tentang Investasi Pemerintah. Dalam kontrak kinerja yang ditandatangani, Kemenkeu dan BP Tapera, dalam rangka mewujudkan tujuan investasi pemerintah yang efektif, transparan dan akuntabel dan berorientasi hasil, BP Tapera dituntut kinerjanya atas tiga sasaran strategis dan enam indikator kinerja utama.

Pertama, layanan prima dengan indikator kinerja utama, yakni realisasi penyaluran



16 / 03 / 2022

Sumber: bisnis.com

dana FLPP dan tingkat keterhunian rumah oleh MBR.

Kedua, peningkatan akuntabilitas pengelolaan dana FLPP yang berkesinambungan dengan indikator kinerja utama antara lain, rekonsiliasi dengan bank penyalur dan penyelesaian temuan auditor.

Ketiga, kinerja pengelolaan keuangan yang efektif, efisien, dan akuntabel dengan indikator kinerja utama, yakni ketepatan waktu pencairan alokasi dana sesuai rencana penarikan dana dan realisasi jumlah imbal hasil dana FLPP yang disetorkan ke Rekening Investasi BUN (RIBUN).

“Kami berharap pengelolaan investasi dana FLPP yang dijalankan pada BP Tapera akan menjadi role model bagi investasi-investasi pemerintah lainnya,” tutur Dirjen Perbendaharaan Kementerian Keuangan Hadiyanto.

Terkait dengan fungsi dan tugas yang diemban oleh BP Tapera sebagai OIP

tersebut, Hadiyanto mengingatkan BP Tapera agar menerapkan manajemen risiko dan pengendalian internal atas pengelolaan dana investasi pemerintah.

“Minimal BP Tapera menyusun dan memperbarui kebijakan dan manajemen risiko, memantau dan menelaah secara berkala pelaksanaan kebijakan dan strategi manajemen risiko serta memantau posisi risiko secara keseluruhan dan risiko terkait pengelolaan dana FLPP,” ujarnya.

Di sisi lain, Adi yakin BP Tapera tidak hanya mampu menyalurkan dan mengelola dana FLPP sesuai target yang ditetapkan secara akuntabel, tetapi juga mampu merealisasikan penyaluran pembiayaan Tapera berupa kredit kepemilikan rumah (KPR), kredit bangun rumah (KBR), dan kredit renovasi rumah (KRR) sesuai target RPJMN tahun 2020 – 2024 sebesar 100.000 unit rumah.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20220316/47/1511515/bp-tapera-telah-salurkan-flpp-rp3-triliun-sepanjang-2022>